



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

RASITEsopimu330-6140-3ja
katualue.pdf

Tiedosto

ffecdb9b6ff187648e546c5b570538a13e30285a5432f952bed4c905d6c9715611f47
450d2701bbe226977e5d80781cd7da088ea7fa5bf7963ef0f15ccd92d4d

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Jouko Antero Pannula

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.1.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=cbDUKe6JRFp9h5YH6o4TO1d9VJVZFD3SZvr1nVo9DijY8Ub2tI>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki
PL 487
33101 Tampere
tontin 837-330-6140-3 ja katualueen 837-585-0003-0022 (Kaavarinkatu)
omistajana

- II Kiinteistö Oy Tampereen Oikojankatu 6 (Y-tunnus 3187776-1)
c/o BRAND toimitilat Oy
Muuraintie 5 A 2
33960 PIRKKALA
tontin 837-330-6140-3 vuokraoikeuden haltijana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tontin 837-330-6140-3 oikeudeksi sijoittaa perustusrakenteita katualueelle 837-585-0003-0022 (Kaavarinkatu).

SOPIMUKSEN EHDOT

Tontilla 837-330-6140-3 on pysyvä oikeus sijoittaa katualueelle 837-585-0003-0022 (Kaavarinkatu) tontille rakennettavan rakennusten perustuksia.

1. Rasitealueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaiselle (perustusrakenteet). Lisäksi sopimuksen liitteinä ovat leikkauskuvat.

2. Tontin haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle rakennelmia tai laitteita, jotka estävät rasitealueen käyttämistä katualueena tai haittaavat sen kunnossapitoa.
3. Mikäli tontille rakennettavan rakennuksen perustusrakenteista, perustuspaaluista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Rasitealue tulee ennallistaa rakentamistöiden jälkeen välittömästi.
4. Tontin 837-330-6140-3 haltija on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan rakennusten perustusrakenteista sekä puhtaana- ja kunnossapidosta niiltä osin, mitkä ulottuvat kaupungin omistamalle yleiselle alueelle. Rakentaminen tehtävä liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.
5. Tontin 837-330-6140-3 haltija on tarkastanut alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Rasitehakemuksen hakija on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa. Mikäli maaperässä havaitaan kaivamisen yhteydessä viitteitä pilaantuneisuudesta (jätejakeet, haju, poikkeava väri tms.) on asiasta otettava viipymättä yhteyttä Pirkanmaan ELY-keskukseen.
6. Rasiteoikeuden haltija suorittaa Tampereen kaupungille kertakaikkisena maapohjakorvauksena 500,00 euroa. Korvaus tulee suorittaa kahden viikon kuluessa, kun tätä sopimusta koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

7. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.

8. Rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa tontin 3 haltija.
Jokaisella sopijapuolella on toisia enempää kuulematta oikeus hakea ja saada rakennusrasite (perustukset) perustetuiksi.

Tämä sopimus sitoo muita heti allekirjoituksella ja sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle sekä yksi rasiitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

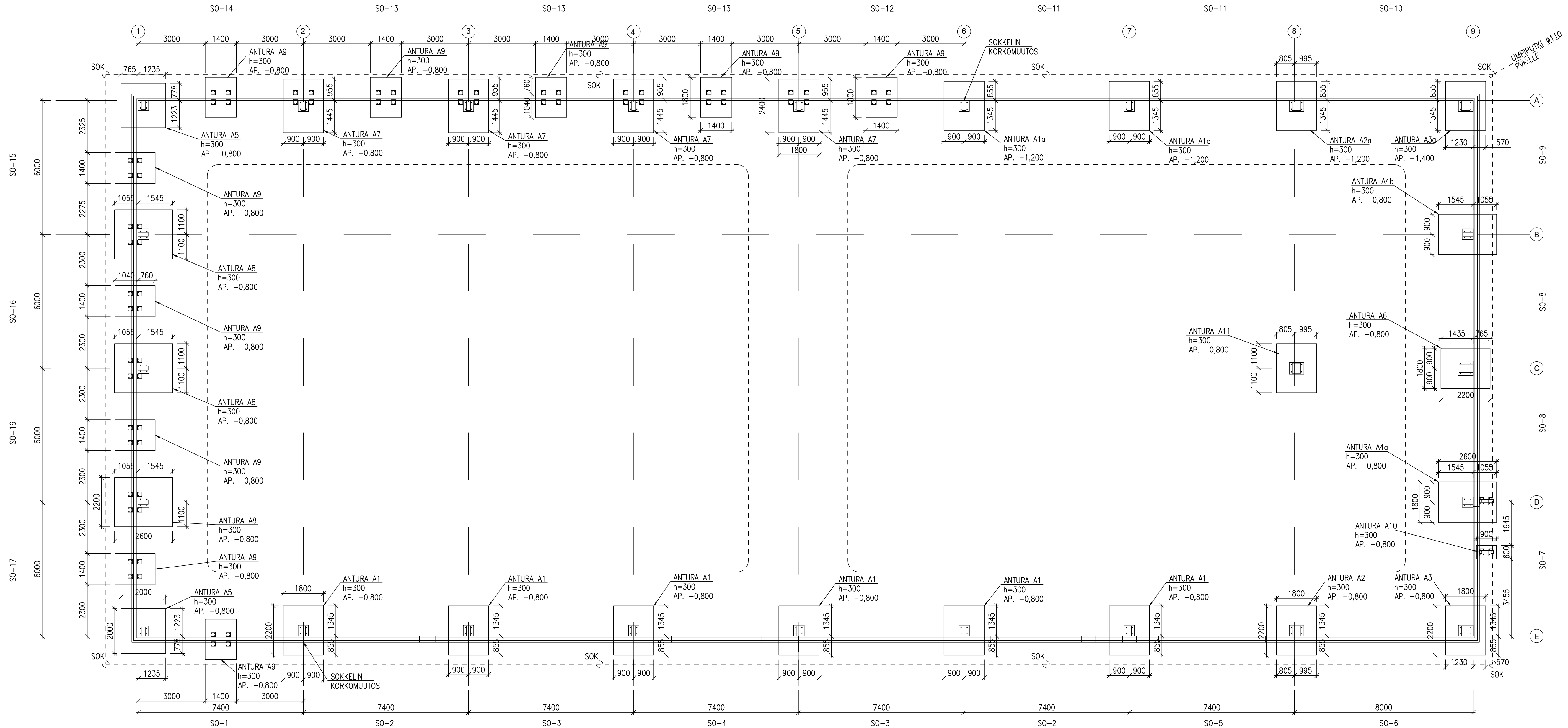
Tampereella ...kuun päivänä 2022

TAMPEREEN KAUPUNKI

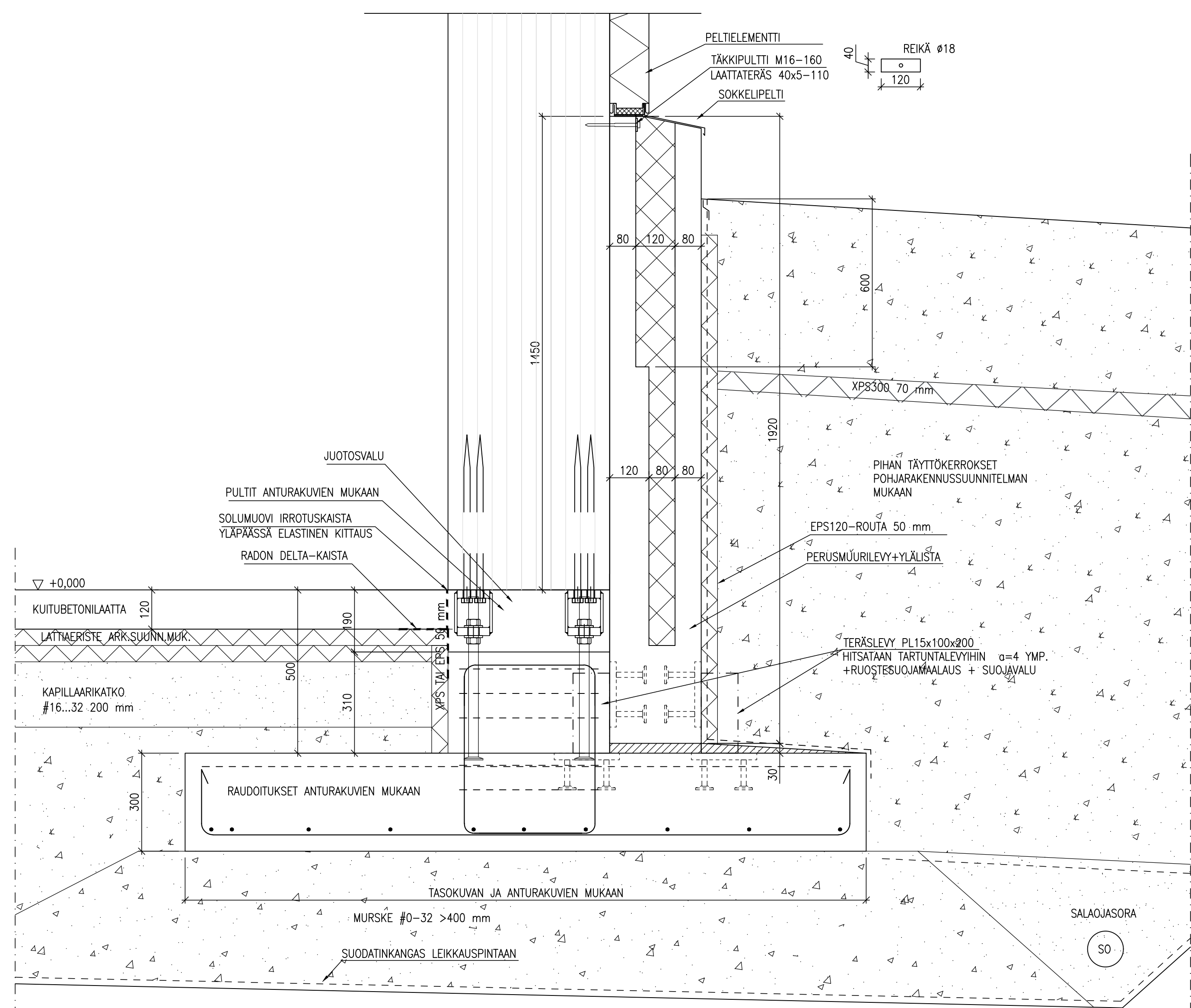
Tampereella ...kuun päivänä 2022

BRAND toimitilat Oy

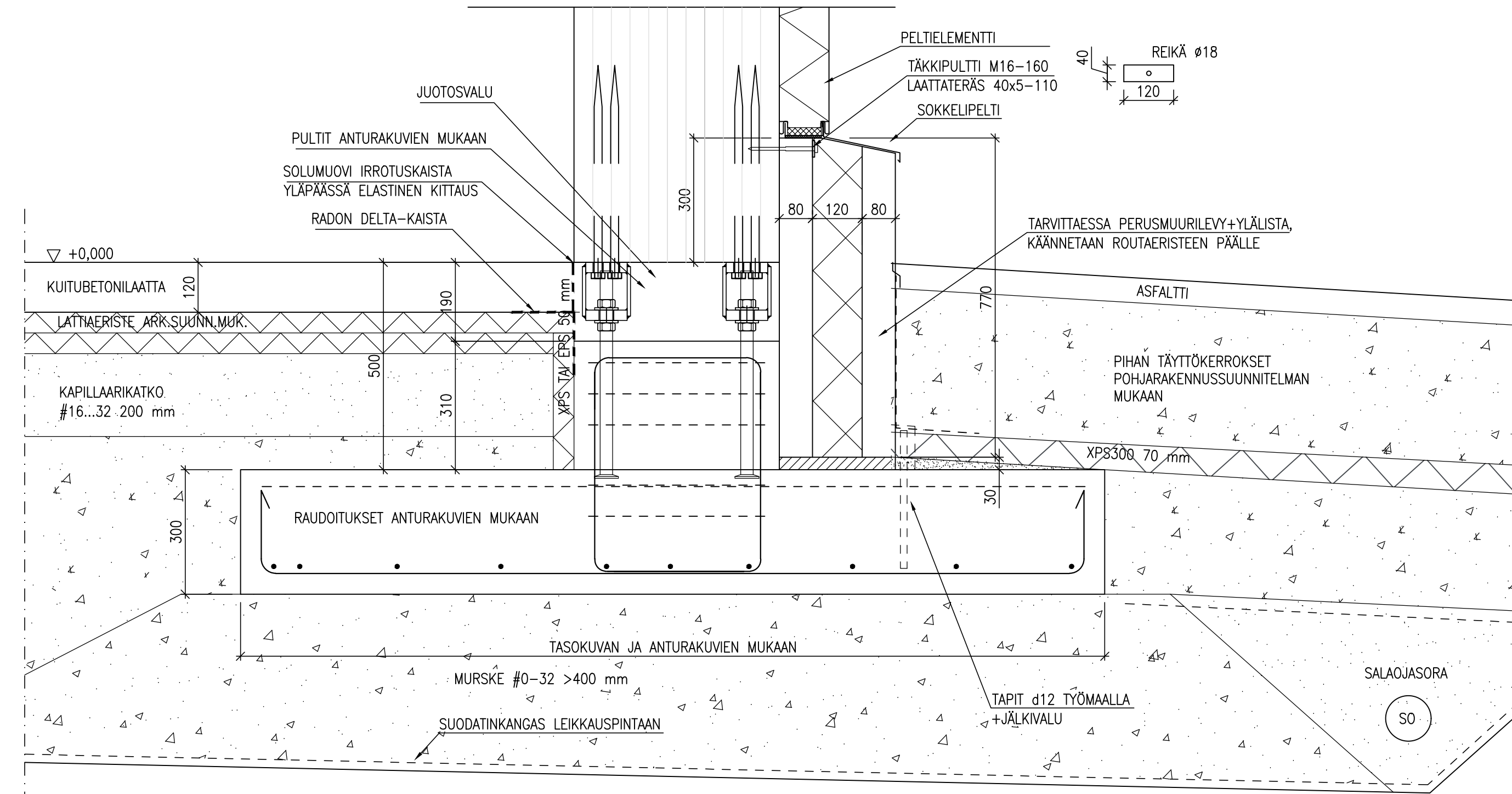
PERUSTUSTEN TASOKUVA 1:100



AP-2 1:10
PERUSTUS MAANPÄINSEINÄLLÄ



AP-1 1:10
PERUSTUS ULKOSEINÄLLÄ YLEENSÄ



ROUTASUOJAUS (LÄMPIMÄT RAKENTEET): XPS300 70mm, b=1.2m
RAKENNUKSEN NURKKA-ALUEILLA 1.5m MATKALLA NURKASTA:
XPS300 100mm, b=1.5m

SALAOJAT MUOVIA HALK. 110 mm KALLISTUS VÄHINTÄÄN 0.5% (1:200)
TARKASTUSPUTKET 300 mm
SALAOJITUKSESSA NOUDATETAAN RIL126 (RAKENNUSTEN JA TONTTIALUEIDEN KUIVATUS)

SALAOJAT, JOTKA EIVÄT OLE RAKENNUKSEN ROUTASUOJAUKSEN ALLA, TULEE ROUTASUOJATA.

SO = SALAOJA
SOK = SALAOJAN TARKASTUSKAIVO
PVK = PERUSVESIKAIVO (PAIKKA OHJEELLINEN)

SALAOJAT SOVELLETAAN TYÖMAALLA TODELLISEN PVK:N PAIKAN MUKAAN.

BETONI: ANTURAT JA PILASTERIT C25/30, XC2, cnim=30mm, KÄYTTÖIKÄ 50 v,
MAATA VASTEN VALEITTAESSA cnim=50mm
SOKKELIT ULKOJUORI C30/37, XC4, XF1, cnim=35mm, KÄYTTÖIKÄ 50 v
SOKKELIT SISÄJUORI C25/30, XC2, cnim=30mm, KÄYTTÖIKÄ 50 v
BETONILAATAT SISÄLLÄ C25/30, XC1, cnim=20mm, KÄYTTÖIKÄ 50 v
BETONILAATAT ULKONA C30/37, XC4, XF2, cnim=35mm, KÄYTTÖIKÄ 50 v

TERÄS: A500HW, B500K (VERKOT)

MITAT TARKISTETTAVA RUNKOTOIMITTAJAN MITTAPIIRUSTUSTEN JA ARK-SUUNN. MUKAAN.

PERUSTAMINEN:

MAANVARAISESTI PILARIANTUOROILLA. SALLITTUNA POHJAPAINENA KÄYTETTY
sigma.soi=160 kPa (POHJATUTKIMUS MAAVAKIO OY NRO 1345 12.2.2021)

RAKENNUKSEN ALTA POISTETAAN HUMUSMAA KAUITAALTAAN.

PERUSMAA KALLISTETAAN SALAOJAIN PÄIN >1:100.

LEIKKAUSPINTAAN ASENNETAAN TARVITTAESSA SUODATINKANGAS.

MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN VÄHINTÄÄN 1:20.

RAKENNUSUOJAUKSEN OHJEET

RAKENNUSUOJAUKSEN TUULETUSJÄRJESTELMÄ MUODOSTUU KAPILLAARIKATKOKERROKSEEN ASENNETTAVASTA MUKANAVIESTISTÄ, SIIRTOKANAVASTA, POISTOHORMISTA SEKÄ MAHDOLLISESTA POISTOPAIHAKSESTA. SIIRTOKANAVAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 110 mm SALAOJAPUTKI, JOKA KIERTÄÄ RAKENNUKSEN YMPÄRI n.1,5 m ETÄISYDELLÄ PERUSMUURISTA JA ETÄISYYS LAATAN LÄMISTÄVÄSTÄ RAKENNUKSESTA VÄHINTÄÄN 0,5 m.

SIIRTOKANAVA JA POISTOHORMI ON TIIVIS PUTKI ESIM. MUOVINEN VEMÄRPUTKI Ø110 mm, KALLISTUS MUKANAVAN PÄIN MIKÄLI POISTOHORMI VIEDÄÄN SISÄPUOLEISENA VETONA. SE ON ERISTETTÄVÄ VESIHÖYRYN PITÄVÄLLÄ LÄMMÖERISTEELLÄ KONDENSOTOIMISEN ESTÄMISEKSI, ESIM. ARMAFLEX 20 mm.

POISTOPUTKEN PAKKA MAURITETAAN TYÖMAALLA LV-SUUNNITELMAN MUKAAN.

LÄPIMENIT TIIVISTETÄÄN HUOLELLISESTI.

SEINÄN LÄPIMIENTEN KOHDALLA SUOJITETAAN SALAOJAT UMPPIPUURIN.

TARVITTAESSA JÄRJESTELMÄÄN LIITETÄÄN HUIPPUPUURI.

TIIVISTYS:
PERUSMUURIN JA MAANVARAISEN LAATAN LIITYMÄ TIIVISTETÄÄN LEIKKAUSKUVIEN MUKAISESTI.

YKSITYISKOHTAISET OHJEET LOYTYVÄT RT-KORTISTA N:O 81-10791

KOXA LAHDESJÄRVI	KORTTELI/ALA 6140	LOVI/RYÖ 3	RAKENNUSLUVAN NÄMÄS
RAKENNUSOHJEEN NIM JA OSIT	SADEX OIKOJANKATU 6 33840 TAMPERE	PERUSTUSTEN TASOKUVA	1:100
RAKENNUSOHJEEN NIM JA OSIT	SADEX OIKOJANKATU 6 33840 TAMPERE	PERUSTUSTEN TASOKUVA	1:100
RAKENNUSOHJEEN NIM JA OSIT	SADEX OIKOJANKATU 6 33840 TAMPERE	PERUSTUSTEN TASOKUVA	1:100
RAKENNUSOHJEEN NIM JA OSIT	SADEX OIKOJANKATU 6 33840 TAMPERE	PERUSTUSTEN TASOKUVA	1:100
RAKENNUSOHJEEN NIM JA OSIT	SADEX OIKOJANKATU 6 33840 TAMPERE	PERUSTUSTEN TASOKUVA	1:100
RAKENNUSOHJEEN NIM JA OSIT	SADEX OIKOJANKATU 6 33840 TAMPERE	PERUSTUSTEN TASOKUVA	1:100
RAKENNUSOHJEEN NIM JA OSIT	SADEX OIKOJANKATU 6 33840 TAMPERE	PERUSTUSTEN TASOKUVA	1:100
RAKENNUSOHJEEN NIM JA OSIT	SADEX OIKOJANKATU 6 33840 TAMPERE	PERUSTUSTEN TASOKUVA	1:100
RAKENNUSOHJEEN NIM JA OSIT	SADEX OIKOJANKATU 6 33840 TAMPERE	PERUSTUSTEN TASOKUVA	1:100

RAKSANTTI Oy	SUUNNITTELIJA	SAVUKA	TÖ No	PIR No	MUUTOS
RAK	RAK	1			
30.7.2021					